

KUTSE**PIIRI KINDLAKSTEGEMINE****PIIRIDE JA PIIRIPUNKTIDE KÄTTENÄITAMINE**

Kutse saajad: Transpordiamet, Anija vald, RMK, Maa-amet, Ranno Kornel, OÜ Alexela Tanklad, Osaühing KAES

01.02.2023.a.

Harju maakond Anija vald Aegviidu alev Telliskivi tn 4

LY2209273679

1. Kutse saatmise põhjus – Telliskivi tn 4 katastriüksuse, katastritunnus 11201:001:0022 ja Telliskivi tn 2 katastriüksuse, katastritunnus 11201:001:0036 liitmiseks teostatud mõõdistamine.
2. Kutse saatmise alus – Maakatastriseadus § 17 lõige 5, Keskkonnaministri määrus “Katastriüksuse moodustamise kord” 14.08.2018 nr 30 §20 lõige 1 “Piiri maastikul kättenäitamisele kutsub maamõõtja puudutatud katastriüksuste omanikud”;
3. Piiride kättenäitamise kokkusaamise koht – Piiripunkti 28 juures (vt. Piiripunktide ja piiride skeem).
4. Piiride kättenäitamise aeg –13.02.2023.a. kell 9.00 .

Puudutatud katastriüksused ning ühised piirilõigud on:

Jägala-Käravete tee T1– piirilõik 1-4

Telliskivi tänav L1– piirilõik 4-6-8-10

Telliskivi tn 6– piirilõik10-11-13-15-30

Lepiku– piirilõik 30-18-20

Kanarbiku tn 5– piirilõik 20-21

Kanarbiku tn 7– piirilõik 21-24-26-28

Kanarbiku tn 9 – piirilõik 28-1

Kutse saatmisega loetakse piirimärkide asukohad omanikule kättenäidatuks ning piiri asukoht omaniku poolt heakskiidetuks (maakatastriseadus §17 lg6), välja arvatud juhul, kui on ilmnunud piiride kindlakstegemise vajadus.

Kui kinnisasja omanik tuleb piiride kättenäitamisele, kuid ei allkirjasta piiriprotokolli, loetakse piirimärkide asukoht ja nende alalhoiu kohustus kinnisasja omanikule teatavaks tehtuks (maakatastriseadus §17 lg 7).

Teavitame, et Asjaõigusseaduse §128 lõige 2 kohaselt peab maaomanik tagama piirimärkide säilimise. Ta ei või piirimärke muuta ega neid ümber paigaldada.

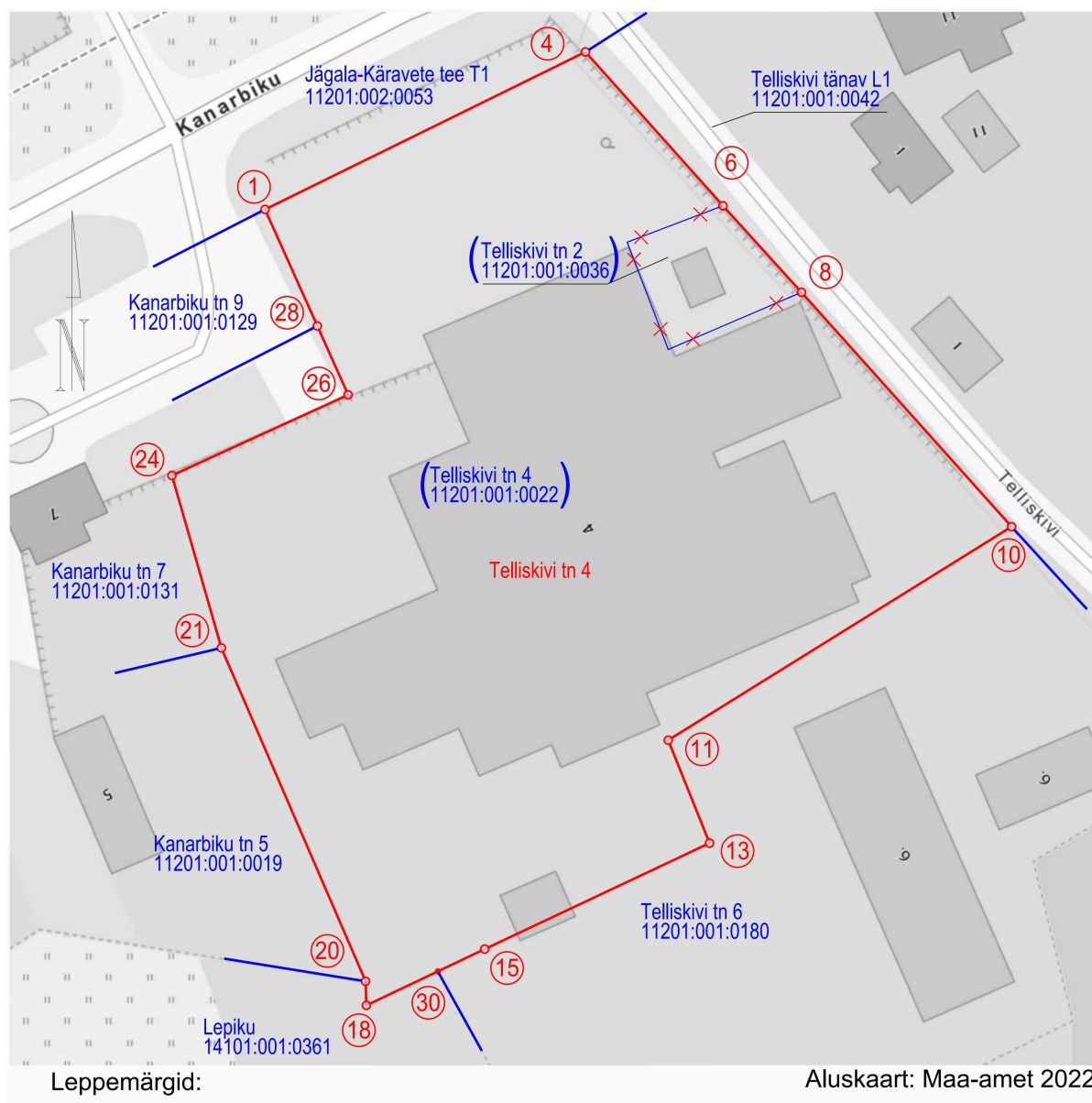
Piiri maastikul kättenäitamise kohta koostatakse kolme päeva jooksul piiriprotokoll, mida asjaosalised saavad allkirjastada digitaalselt või eelneval kokkuleppel Kosel Pikk tn 22 Kose Maakorralduse OÜ büroos.

Piiriprotokoll tuleb allkirjastada 7 päeva jooksul kättesaadavaks tegemiseks.

Palun teatada:

1. Kas peate vajalikuks osaleda piiripunktide kättenäitamisel maastikul
2. Kas soovite piiriprotokolli allkirjastada paberil või digitaalsel

Kõik märkused või küsimused palun esitada hiljemalt piiri maastikul kättenäitamise ajaks.



- | | |
|---|---|
|  | mõõdistatud katastriüksuse piir |
|  | naaberkatastriüksuse piiri suund |
|  | katastriüksuste liitmise tulemusena kaotatav piir |
|  | koordineeritud piirimärk ja punkti number |
|  | tähistamata piiripunkt ja punkti number |
|  | maakorraldustoimingus osalev katastriüksus |
|  | moodustatav katastriüksus |

Telliskivi tn 4 katastriüksuse piiripunktide ja piiri kirjeldus

Piiripunkti number	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis punktile järgneval lõigul	Märkus	Paigalduse info	Piir kindlaks tehtud
1	metalltoru	punktist punkti sirgjooneliselt	maaga tasa	*taastatud	1)
4	metalltoru	punktist punkti sirgjooneliselt	maaga tasa	olemasolev	1)
6	metalltoru	punktist punkti sirgjooneliselt	maaga tasa	olemasolev	-
8	metalltoru	punktist punkti sirgjooneliselt	-	olemasolev	-
10	metalltoru	punktist punkti sirgjooneliselt	paikneb maa all	olemasolev	-
11	metalltoru	punktist punkti sirgjooneliselt	paikneb maa all	olemasolev	-
13	metalltoru	punktist punkti sirgjooneliselt	paikneb maa all	**taastatud	-
15	metalltoru	punktist punkti sirgjooneliselt	maaga tasa	**taastatud	-
30	***looduses tähistamata	punktist punkti sirgjooneliselt	-	-	-
18	metalltoru	punktist punkti sirgjooneliselt	-	olemasolev	-
20	metalltoru	punktist punkti sirgjooneliselt	maaga tasa	**taastatud	-
21	piirinael	punktist punkti sirgjooneliselt	-	**taastatud	-
24	metalltoru	punktist punkti sirgjooneliselt	-	olemasolev	-
26	piirikivi	punktist punkti sirgjooneliselt	piirikivil on tsentriauk ****	olemasolev	-
28	metalltoru	punktist punkti sirgjooneliselt	paikneb maa all	olemasolev	-

* piirimärk taastatud piiri kindlakstegemise tulemuse alusel

** piirimärk taastatud Telliskivi tn 4 katastriüksuse vastava piiripunkti koordinaatide järgi

*** kaardimaterjali alusel moodustatud katastriüksuse piiripunkt

**** varasemas Telliskivi tn 4 piiriprotokollis on piirimärgi vormiks metalltoru

Piiri kindlakstegemine:

1)

Põhjus:

Telliskivi tn 4 (11201:001:0022) varasemas piiriprotokollis (11.06.2002.a.) on Jägala-Käravete tee T1 (11201:002:0053) katastriüksusega külgnevat piirilõiku kirjeldatud kulgevana mööda riigitee kasutusriba serva 16,5 meetri kaugusel tee teljest.

Jägala-Käravete tee T1 (11201:002:0053) katastriüksuse (end. T-13 Jägala-Käravete) piiriprotokollis (20.10.2000.a.) kohaselt kulgeb ühine piir 15,0 meetri kaugusel tee teljest. Piiripunktis 1 (vt. Piiri kindlakstegemise skeem) on piirimärk hävinud. Kanarbiku tn 9 (11201:001:0129) piirikirjelduse (20.03.2017.a.) kohaselt peaks vastav piirimärk paiknema 16 meetri kaugusel riigitee teljest.

Taastamist vajava piiripunkti koordinaatide järgne asukoht paikneb riigitee teljest 15,82 meetri kaugusel. See on vastavuses Kanarbiku tn 9 piirikirjeldusega aga on vastuolus Telliskivi tn 4 ja Jägala-Käravete tee T1 piirikirjeldustega.

Piiripunktis 4 oli piirimärk maastikul leitav. Piirimärk paikneb 15,46 meetri kaugusel riigitee teljest ja see on vastuolus varasemate piirikirjeldustega.

Vastuoluliste piiriandmete tõttu on vajalik teostada piiri kindlakstegemise toimingud.

Selgitus:

Jägala-Käravete tee rekonstrueerimise tulemusena on tee asukoht aja jooksul muutunud.

Ettepanek:

Piirilõik 1-4 paikneb tiheasustusalal ja piirikirjelduse sidumine tee teljega ei ole otstarbekas.

On ettepanek taastada piiripunktis 1 piirimärk hilisema (Kanarbiku tn 9) vastava piiripunkti koordinaatide järgi. Piiripunktis 4 jätta piirimärk oma algsele asukohale ning siduda piirikirjeldus riigiteega külgneval lõigul lahti tee teljest. Edaspidi kirjeldada piirilõigul 1-4 piiri kulgevana punktist punkti sirgjooneliselt.



Maamõõtja: Enn Kaaret
Tegevuslitsents 681MA-k